



TALLINNA NOTAR TIIT SEPP

Notaribüroo Tallinn Rävala pst 3 / Kuke tn 2
Tel 6996 300
www.notarnet.ee

NOTARI AMETITEGEVUSE RAAMATU
NUMBER

1504

VOLIKIRI

Käesoleva notariaalakti on koostanud ja tõestanud Tallinna notar Tiit Sepp esimesel juulil kahe tuhande kahekümnendal aastal (01.07.2020.a) Eesti Vabariigis ning selles notariaalaktis osaleja on

Tallinna linn, linnavalitsuse aadress Vabaduse väljak 7, Tallinn, e-posti aadress lvpost@tallinnlv.ee, mille esindajana tegutseb linnapea **Mihhail Kõlvart**, isikukood 37711240239, kes on tõestajale tuntud isik, ning kes tegutseb kohaliku omavalitsuse korralduse seaduse ja Tallinna põhimääruse alusel.

Käesolevaga Tallinna linn volitab alljärgnevaid isikuid:

Natalie Neill-Puskar, isikukood 47811170312;

Ulna Kruus, isikukood 47307304917;

Kristel Johanson, isikukood 47606012718,

igäühte eraldi, igakordse vastavasisulise Tallinna Linnavolikogu otsuse või Tallinna Linnavalitsuse korralduse või isiklikku kasutusõigust ja/või hoonestusõigust reguleeriva Tallinna Linnavaarameti juhataja käskkirja alusel:

1. esindama Tallinna linna seoses Tallinna linna omandis olevate ja Tallinna linna poolt omandatavate ehitiste kui vallasasjade ning kinnistute ja kinnistute mõtteliste osade võõrandamise, omandamise, reaalosadeks jagamise ja nende kaasomandi kasutamise ja lõpetamisega, ühendamisega, samuti nende piiratud asjaõigustega koormamisega, samuti korteriomandite seadmisel, muutmisel ja lõpetamisel, samuti maa tagastamise nõudeõiguse omandamisega ja sõlmima eelnimetatud lepinguid;
2. esindama Tallinna linna seaduse või tehingu alusel tekkinud ostueesõiguse teostamisel ja ostueesõiguse teostamisest loobumisel;
3. esindama Tallinna linna seoses kinnistute piiratud asjaõigustega koormamisega Tallinna linna kasuks ja sõlmima nimetatud lepinguid;
4. esindama Tallinna linna seoses Tallinna linna omandis olevale kinnisasjale seatud hoonestusõiguse omanikule langemisega;
5. sõlmima Tallinna linna nimel kokkuleppeid ja lepinguid ülalnimetatud lepingute

muutmiseks ning piiratud asjaõiguste lõpetamiseks ja kustutamiseks kinnistusraamatust ja teistest registritest ning nende loovutamiseks kolmandatele isikutele;

6. esitama ja alla kirjutama kinnistute (sealhulgas Tallinna linna kinnistuid koormavate hoonestusõiguste) võõrandamise ja piiratud asjaõigustega koormamise nõusolekuid;
7. andma Tallinna linna kui puudutatud isiku nimel nõusolekuid Tallinna linna kasuks eelmärkega (omandamise või servituudi seadmise kohta) või märkustega koormatud kinnisasjade jagamise, ühendamise, piiride muutmise, piiratud asjaõigustega koormamisel ja võõrandamisel;
8. kirjutama Tallinna linna nimel alla avaldustele, mille alusel kantakse kinnistusraamatusse Tallinna linna omandis olevatele kinnistutele, sealhulgas kinnisasjadele, korteriomanditele, hoonestusõigustele ja korterihoonestusõigustele märke, mis tagab, et kinnisasja igakordne omanik või isik, kelle kasuks kinnisasja piiratud asjaõigusega koormatakse, peab lubama üürnikul/rentnikul kinnisasja vastavalt üürilepingule/rendilepingule kasutada ja uuel omanikul ei ole õigust üürilepingut/rendilepingut vastavalt VÕS § 323 sätestatule üles öelda;
9. esindama Tallinna linna kõikide isikute ja asutuste ees tehingutes ja toimingutes, mis on seotud asjaajamisega seoses Tallinna linna poolt pärimisele kuuluva varaga, ükskõik kus see asub või millest koosneb. Selleks volitab Tallinna linn teda saama ja esitama kõiki pärimisasjade lahendamiseks vajalikke dokumente, võtma pärandit vastu, esitama Tallinna linna nimel avaldusi (sh pärandi vastuvõtmiseks), vastu võtma tunnistusi (sh pärimistunnistusi ja annakusaaja tunnistusi, registreerima pärimise alusel omandatav vara kõikides registrites (sealhulgas kinnistusraamatus, äriregistris, liiklusregistris jne) Tallinna linna nimele ning sooritama kõiki toiminguid, mis on seotud käesoleva volitusega.

Selleks volitab Tallinna linn esindajat esindama teda kõikide isikute ja asutuste ees, Tallinna linna nimel välja nõudma, vastu võtma, esitama ja alla kirjutama kõiki ülalnimetatud toimingute ja tehingute sõlmimiseks vajalikke dokumente, sõlmima ja alla kirjutama kõiki eelnimetatud tehingutega ja toimingutega seotud kokkuleppeid ja lepinguid (sh asjaõiguslepinguid), kokkuleppeid ülalnimetatud kokkulepete ja lepingute muutmiseks, esitama avaldusi (sh kinnistamisavaldusi) ning täitma kõik, mis seoses käesoleva volikirjaga.

Volikiri on kehtiv tähtajatult või kuni volitatud isiku teenistussuhte lõppemiseni ning on välja antud edasivolitamise õigusega.

Notariaalakti tõestaja on allakirjutanule selgitanud, et:

- Esindatav võib volituse igal ajal tagasi võtta. Tsiviilseadustiku üldosa seaduse § 127 lg 3 kohaselt loetakse volitus kehtivaks seni, kuni volikirja ei ole kehtetuks kuulutatud.
- Volikirjas peaks märkima ka volikirja alusel tehtava tehingu olulised tingimused (näiteks tehingu rahaline väärtus, raha tasumise kord jne) ning samuti ohtusid, mis kaasnevad volikirja välja andmisega ilma tehingu olulisi tingimusi märkimata. Vaatamata sellele soovib volitaja anda välja käesoleva sisuga volikirja.

Käesolev volikiri on koostatud ühes digitaalses originaaleksemplaris, mis on volitajale kättesaadav riigiportaalil www.eesti.ee. Notar teeb digitaalsest originaaldokumendist paberil kinnitatud ära kirja, mis jääb notari kätte hoiule. Volitaja soovil väljastatakse talle vajadusel paberkandjal ära kiri, mis asendab originaali.

Käesolev notariaalakt on osalejale notariaalakti tõestaja poolt videosilla vahendusel ette loetud, ekraanil tutvumiseks, läbivaatamiseks ja heakskiitmiseks esitatud ning seejärel osaleja poolt heaks kiidetud ja notariaalakti tõestaja ja osaleja poolt digitaalselt allkirjastatud.

Juriidilise isiku volikiri 49,20 eurot (notari tasu seadus § 31 p 3).

Kaugtõestamine 20,00 eurot (notari tasu seadus § 2 lg 2.1).

Käibemaks 13,84 eurot.

Kokku 83,04 eurot.

IR

Asukoht kaugtõestamisel (tema enda ütluste kohaselt)

Tallinna linna esindaja Mihhail Kõlvart
/allkirjastatud digitaalselt/

Tallinnas, oma töökohas

Tallinna notar Tiit Sepp
/allkirjastatud digitaalselt/